

# ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ



## УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ

Заемщик (ФИО полностью)

Созаемщик 1 (ФИО полностью)

Созаемщик 2 (ФИО полностью)

Созаемщик 3 (ФИО полностью)

## ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ ОБ ИПОТЕКЕ РАЙФФАЙЗЕНБАНКА

- Сотрудник Банка
  Реклама
  Агентство недвижимости / компания-застройщик
  Компания-работодатель
  Знакомые
  Интернет
  Другое

## ПРОГРАММА КРЕДИТОВАНИЯ (ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ)

**Покупка недвижимости на вторичном рынке жилья**

- Квартира  
 Таунхаус  
 Жилой дом с прилегающим<sup>1</sup> земельным участком<sup>2</sup>

**Кредит на покупку недвижимости на первичном рынке**

- Приобретение имущественных прав на квартиру

**Приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности**

- Квартира на вторичном рынке / на первичном рынке  
 Комната в коммунальных квартирах / доли квартир на вторичном рынке. Под залог всей приобретаемой квартиры  
 Комната в коммунальных квартирах / доли квартир на вторичном рынке. Под залог иной квартиры в собственности  
 Жилой дом с прилегающим земельным участком на вторичном рынке / на первичном рынке

**Специальные условия**

Достигнута ли цель в рамках сервиса «Копите с нами!»  Да  Нет

**Город и область расположения закладываемой недвижимости**

**Кредит на любые цели, в том числе на строительство жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение, под залог квартиры в собственности**

- На любые цели (при наличии второй жилой недвижимости в собственности)  
 На строительство жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение

**Рефинансирование задолженности по ипотечному кредиту иных банков, предоставленному на цели**

- Приобретение жилой недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемого жилья, а именно квартиры в жилом многоквартирном доме или таунхауса  
 Приобретение квартиры на первичном рынке под залог приобретаемого жилья  
 Приобретение жилой недвижимости под залог квартиры в собственности  
 Любые цели (за исключением предпринимательских целей) под залог иной недвижимости в собственности, а именно квартиры в жилом многоквартирном доме или таунхауса

## СТРАХОВАНИЕ

**С заключением комбинированного договора ипотечного страхования**

- Страхование риска смерти и постоянной утраты трудоспособности
- Страхование закладываемого недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения
- Страхование рисков потери (утраты) закладываемого недвижимого имущества в результате прекращения права собственности

**Без заключения комбинированного договора ипотечного страхования**

- Страхование закладываемого недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения (договор имущественного страхования)

## ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

- Для проживания
  Инвестирование
  Другое

## УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Сумма кредита<sup>3</sup>             рублей(-я) Срок кредита (лет)

**В случае если запрашиваемая сумма кредита не может быть предоставлена на указанный срок, прошу при рассмотрении кредитной заявки**

- увеличить срок кредита до максимально возможного
  уменьшить сумму кредита до максимально возможной

**Укажите сумму собственных средств, которые вы собираетесь потратить на приобретение недвижимости (если применимо), в валюте кредита**

Сумма

**Предполагаемая стоимость закладываемого объекта недвижимости (если применимо) в валюте кредита**

Сумма

**Размер первоначального взноса (%)<sup>3</sup>**  50 и более  От 25 до 50  Менее 25

**Укажите источник первоначального взноса за приобретаемую недвижимость (если применимо)**

- Накопления
  Продажа другой недвижимости
  Средства материнского (семейного) капитала в сумме           рублей(-я)
  Другое

<sup>1</sup> Здесь и далее под прилегающим земельным участком понимается участок, указанный в кадастровом паспорте/плане, в границах которого расположен жилой дом. Иные земельные участки (в т.ч. смежные) кредитованию не подлежат.

<sup>2</sup> Под данным определением понимается и принимается в залог без ограничений жилой дом для круглогодичного проживания (назначение: жилое) с прилегающим земельным участком, отвечающий всем требованиям Банка и расположенный в аккредитованном Банком коттеджном поселке.

<sup>3</sup> Сумма кредита и размер первоначального взноса указываются без средств материнского (семейного) капитала.



# СВЕДЕНИЯ О ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ<sup>6</sup>



Заемщик  Созаемщик 1  Созаемщик 2  Созаемщик 3

## ДАННЫЕ ПО ОСНОВНОМУ РАБОТОДАТЕЛЮ

Собственное дело<sup>7</sup>  Работа по найму

ИНН

Наименование работодателя

Должность

Сайт компании

Дата начала работы в данной организации

Дата начала трудовой деятельности

## АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЯ

Индекс      Страна

Область/регион/край

Район

Населенный пункт

Улица

Дом     Строение/корпус     Офис     Номер рабочего телефона

Количество сотрудников компании

До 50  От 50 до 100  От 100 до 150  От 150 до 200  От 200 до 250  Более 250

Отраслевая принадлежность компании

<input type="checkbox"/> Производство, добывающая промышленность	<input type="checkbox"/> Сельское и лесное хозяйство	<input type="checkbox"/> Страхование
<input type="checkbox"/> Туризм, развлечения, ресторанный бизнес	<input type="checkbox"/> Розничная торговля, общественное питание, сфера услуг	<input type="checkbox"/> Услуги по продаже, аренде недвижимости
<input type="checkbox"/> Государственная служба	<input type="checkbox"/> Оптовая торговля	<input type="checkbox"/> Правоохранительные органы, силовые структуры
<input type="checkbox"/> Коммунальное хозяйство	<input type="checkbox"/> Строительство	<input type="checkbox"/> Юридические услуги
<input type="checkbox"/> Пресса, ТВ, радио, сфера искусств	<input type="checkbox"/> Информационные технологии	<input type="checkbox"/> Транспорт, логистика, складское хранение
<input type="checkbox"/> здравоохранение, физкультура, соц. помощь	<input type="checkbox"/> Наука, образование	<input type="checkbox"/> Финансовое дело, банки
<input type="checkbox"/> Другое <input type="text"/>		

ФИО ген. директора / руководителя организации

## ДАННЫЕ О РАБОТОДАТЕЛЕ ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ

Собственное дело<sup>7</sup>  Работа по найму

ИНН

Наименование работодателя

Должность

Сайт компании

Дата начала работы в данной организации

## АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЯ ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ

Индекс      Страна

Область/регион/край

Район

Населенный пункт

Улица

Дом     Строение/корпус     Офис     Номер рабочего телефона

Количество сотрудников компании

До 50  От 50 до 100  От 100 до 150  От 150 до 200  От 200 до 250  Более 250

Отраслевая принадлежность компании

<input type="checkbox"/> Производство, добывающая промышленность	<input type="checkbox"/> Сельское и лесное хозяйство	<input type="checkbox"/> Страхование
<input type="checkbox"/> Туризм, развлечения, ресторанный бизнес	<input type="checkbox"/> Розничная торговля, общественное питание, сфера услуг	<input type="checkbox"/> Услуги по продаже, аренде недвижимости
<input type="checkbox"/> Государственная служба	<input type="checkbox"/> Оптовая торговля	<input type="checkbox"/> Правоохранительные органы, силовые структуры
<input type="checkbox"/> Коммунальное хозяйство	<input type="checkbox"/> Строительство	<input type="checkbox"/> Юридические услуги
<input type="checkbox"/> Пресса, ТВ, радио, сфера искусств	<input type="checkbox"/> Информационные технологии	<input type="checkbox"/> Транспорт, логистика, складское хранение
<input type="checkbox"/> здравоохранение, физкультура, соц. помощь	<input type="checkbox"/> Наука, образование	<input type="checkbox"/> Финансовое дело, банки
<input type="checkbox"/> Другое <input type="text"/>		

ФИО ген. директора / руководителя организации

Занимаете ли вы / ваши родственники должности членов Совета директоров Банка России, должности в законодательном, исполнительном, административном, судебном органе РФ или других странах; должности в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов; должности в публичных международных организациях?  Нет  Да

Страна  Должность / воинское звание

Степень родства для родственников

<sup>6</sup> Заполняется Заемщиком и/или Созаемщиком(ами), доход которого(ых) учитывается в расчете суммы кредита.  
<sup>7</sup> Если вы отметили этот пункт, заполните, пожалуйста, приложение № 2 к заявлению-анкете на ипотечный кредит.

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ И ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

Настоящим каждый (-ая) из подписавшихся ниже дает свое согласие на обработку АО «Райффайзенбанк», 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1 (включая получение от него (неё) лично и/или от любых третьих лиц) его (её) персональных данных и подтверждает, что, дав такое согласие, действует добровольно и в своем интересе. Согласие дается им (ею) для целей заключения с Банком любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Банком услуг, участия в проводимых Банком акциях, опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении него (неё) или других лиц, предоставления ему (ей) информации об оказываемых Банком услугах, предоставления Банком консультационных услуг, в том числе в целях заключения им (ею) в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: его (её) фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к его (её) личности (далее — «Персональные данные»). Обработка Персональных данных осуществляется Банком в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей. Настоящее согласие дается до истечения срока хранения Банком Персональных данных клиента, составляющего 75 (семьдесят пять) лет с момента их получения, при этом Банк обязуется осуществлять хранение персональных данных в течение указанного срока. Согласие может быть отозвано путем направления клиентом соответствующего письменного уведомления Банку не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия. В случае отзыва клиентом согласия на обработку Персональных данных, Банк вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожать их в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе если сроки хранения Персональных данных не истекли. Расторжение любого заключенного с Банком договора не влечет прекращения обязанности Банка по хранению Персональных данных. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных клиента, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, получение изображения клиента путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными клиента с учетом действующего законодательства. Обработка Персональных данных осуществляется Банком с применением следующих основных способов (но не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.

Настоящим каждый (-ая) из подписавшихся ниже признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе АО «Страховая компания МетЛайф», 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д.76, стр.1, ООО «Телеконтакт», 142191, г. Москва, Орликов пер., дом 3 корпус «В», ООО «СК «Райффайзен Лайф», 115230, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.10, стр.1, АО «Либерти Страхование», 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.79А, лит. А, СПАО «РЕСО-Гарантия», 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, а также иным некредитным и небанковским организациям), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Банком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу (уступке, в том числе для рассмотрения возможности уступки и принятию решения об уступке, залогу, принадлежащих Банку прав, взысканию задолженности и др.), Банк вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о клиенте (включая его (её) Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Также настоящим каждый(-ая) из подписавшихся ниже признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им (ею) любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Я понимаю и соглашаюсь с тем, что, поставив отметку в поле «Да», в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», я выражаю свое согласие на получение Банком кредитного отчета из бюро кредитных историй для заключения со мной договора(-ов) и в течение срока действия такого договора(-ов). Обязуюсь предоставить на сделку либо по срочному запросу со стороны Банка оригинал согласия на получение информации из бюро кредитных историй.

Нет  Да   Нет  Да   Нет  Да   Нет  Да

Находитесь ли Вы на стадии подачи заявления о признании себя банкротом (либо планируете ли Вы инициировать подачу такого заявления), а также имеются ли основания для подачи заявлений о признании Вас банкротом у третьих лиц?

Нет  Да   Нет  Да   Нет  Да   Нет  Да

**ДАННЫЙ РАЗДЕЛ ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ И СОЗАЕМЩИКОМ(АМИ)**

Настоящим каждый (-ая) из подписавшихся ниже выражает свое согласие (в случае принятия положительного решения Банка о предоставлении ипотечного кредита) на передачу сведений, необходимых для подготовки и/или согласования комбинированного договора ипотечного страхования / договора имущественного страхования / договора купли-продажи / договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости / договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (паспортные данные, СНИЛС, данные о приобретаемой недвижимости, номер кредитного договора, срок кредита, сумма кредита, график платежей, номер его (её) текущего счета в Банке) продавцу / застройщику / правообладателю / специалисту агентства недвижимости/ипотечному брокеру / нотариусу/ организации, осуществляющей услуги по регистрационным действиям и/или юридическому сопровождению сделки, страховой компании по каналам связи и способами, выбранными Банком.

Каждый (-ая) из подписавшихся ниже не возражает против того, чтобы в случае получения положительного решения Банка сертификат об условиях предоставления одобренного кредита (при необходимости) передавался на руки либо отправлялся по электронной почте специалисту агентства недвижимости / ипотечному брокеру / застройщику / инвестиционному строителю компании, с которой им (ею) заключен договор, связанный с совершением сделок в отношении недвижимого имущества либо с подбором кредитной программы.

Каждый (-ая) из подписавшихся ниже не возражает против того, чтобы в случае отказа Банка в предоставлении кредита представленные к рассмотрению документы (кроме заявления-анкеты) передавались на руки специалисту агентства недвижимости / ипотечному брокеру, с которым им (ею) заключен договор, связанный с совершением сделок в отношении недвижимого имущества либо с подбором кредитной программы.

Настоящим каждый (-ая) из подписавшихся ниже выражает согласие на передачу его (её) контактной информации (телефон, электронную почту) сотрудникам агентства недвижимости / застройщикам для получения консультации по подбору объекта недвижимости.

Банк оставляет за собой право проверять любыми законными способами сведения, содержащиеся в настоящем заявлении-анкете. Банк также оставляет за собой право отказать в выдаче кредита заявителю без объяснения причин отказа.

Настоящее заявление и все прилагаемые к нему документы хранятся в Банке:

- в течение 30 дней с момента поступления их в Банк в случае отказа в выдаче кредита;
- в течение 90 дней со дня истечения срока действия положительного решения о выдаче кредита, которое выдается клиенту после принятия решения в форме документа, если в течение указанного срока клиентом не был оформлен кредитный договор с Банком или не был продлен срок действия указанного решения.

**БЛОК ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В ЗАЯВЛЕНИИ-АНКЕТЕ**

Подписывая настоящее заявление-анкету я соглашаюсь с тем, что Банк имеет право не возвращать заявление-анкету и все прилагаемые к нему документы.

Заемщик (ФИО полностью)   
 Дата заполнения

Созаемщик 1 (ФИО полностью)   
 Дата заполнения

Созаемщик 2 (ФИО полностью)   
 Дата заполнения

Созаемщик 3 (ФИО полностью)   
 Дата заполнения

**ДАЛЕЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ БАНКОМ**

ФИО лица, принявшего документ   Дата заполнения

Private Banking  Агентство недвижимости / кредитный брокер

Премиум-менеджер  Застройщик

Ипотечный сотрудник  Сотрудник фронт-офиса

Сотрудник Кол-центра  Фронт-офис Партнер

DSA  DSA Партнер

Дополнительная информация